**METADATOS**

Metadatos del dataset: Certificado de Zonificación y Vías - [Municipalidad Metropolitana de Lima]

|  |  |
| --- | --- |
| **Título** | Certificado de Zonificación y Vías |
| **Título URL Descripción** | https://www.datosabiertos.gob.pe/dataset/certificado-de-compatibilidad-de-uso-municipalidad-metropolitana-de-lima-mml |
| **Descripción** | Es un documentos técnico – normativo en el que se especifican los parámetros de diseño que regulan el proceso de Habilitación Urbana de un predio, el cual deberá contener los siguientes aspectos:  a. Zonificación, de acuerdo al Plan Integral de Zonificación, aprobado por ordenanza de la municipalidad provincial.  b. Afectación de vías que forman parte del Plan Vial.  c. Usos de los suelos permisibles y compatibles.  d. Coeficientes máximos y mínimos de edificación.  e. Área de lote normativo.  f. Cuadro de Aportes Reglamentarios.  g. Calificación de bien cultural inmueble, de ser el caso.  h. Fecha de emisión |
| **Entidad** | Municipalidad Metropolitana de Lima |
| **Fuente** | Registros de la Gerencia de Desarrollo Urbano |
| **Etiquetas** | Gobernabilidad |
| **Fecha de creación** | 05/12/2023 |
| **Frecuencia de actualización** | Trimestral |
| **Última actualización** | 02/07/2025 |
| **Versión** | 2.0 |
| **Licencia** | [Open Data Commons Attribution License](http://opendefinition.org/licenses/odc-by/) |
| **Idioma** | Español |
| **Nivel de acceso público** | Público |
| **Tipo de recurso** | Dataset |
| **Formato** | CSV |
| **Cobertura** | Perú – Lima 2024- 2025 |
| **Correo de contacto** | fmelendezc@munlima.gob.pe |